



Жители Костромской области стали чаще запрашивать сведения о недвижимости

Кадастровая палата по Костромской области подвела итоги предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за 2021 год. Всего за прошлый год филиал выдал физическим и юридическим лицам, а также органам власти более 1 млн. выписок, тогда как годом ранее было выдано более 450 тыс. выписок. Таким образом, спрос на получение сведений о недвижимости увеличился на 42%. Из всего объема предоставленных сведений почти 98% выписок представлено в электронном виде.

Самой востребованной является выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, за 2021 год было выдано более 833 тыс. таких выписок. На втором месте выписка об объекте недвижимости – более 117 тыс., следующей по популярности является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – более 67 тыс. сведений за указанный период. Также за 2021 год Кадастровая палата по Костромской области

выдала более 16 тыс. выписок о кадастровой стоимости объекта недвижимости и более 11 тыс. выписок о переходе права собственности на объект недвижимости.

Руководитель Управления Росреестра по Костромской области Ирина Ахромченкова отмечает: «Выдача свидетельств о государственной регистрации права была прекращена с 15 июля 2016 года. В настоящее время государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из ЕГРН. Выданные ранее свидетельства о государственной регистрации права подтверждают факты проведения регистрации, возникновения и перехода права. Вместе с тем, актуальные сведения об объектах недвижимости и о правах на эти объекты, подтверждаются исключительно выпиской из ЕГРН, сведения в которой действительны на дату ее выдачи».

«В настоящее время выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности. Она необходима для проведения различных операций с недвижимостью и гарантирует законность предстоящей сделки. Заказав выписку непосредственно перед сделкой, можно обезопасить себя от мошенников и недобросовестных продавцов. Все чаще заявители предпочитают заказывать выписку в электронном формате, поскольку она имеет те же юридические права, что и бумажная выписка, а заказать её можно не выходя из дома. При этом стоимость электронной выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости составляет 290 рублей, а бумажной – 460 рублей» - говорит **директор Кадастровой палаты по Костромской области Лариса Семенова.**

Запросить сведения из ЕГРН можно несколькими способами: воспользоваться [выездным обслуживанием](#) Кадастровой палаты, обратиться с заявлением в офис МФЦ, направить запрос почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, а также через Интернет с помощью специализированных электронных сервисов: [онлайн-сервисом](#) Федеральной кадастровой палаты, [порталом](#) Росреестра или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

Материалы подготовлены филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области
тел. 64-21-61 доб.2130,
Эл.почта: fgu.kos44@yandex.ru
при участии
пресс – службы Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru